



RECOMENDACIONES A TENER EN CUENTA **ORD. 1562/80 CODIGO DE EDIFICACION**

✚ **Art. 4.10.1.1.** (Vistas a predios linderos)

No se permitirán vistas a los predios colindantes desde aberturas situadas a menor distancia de **m.3.00** del eje divisorio entre predios aunque estos sean de un mismo dueño. Esta exigencia no rige para ventanas colocadas de costado u oblicuas a no menos de 60° respecto del citado eje, en cuyo caso la distancia mínima es de m. 0.60.- (Se evaluarán las circunstancias, los hechos y otras disposiciones complementarias.)

✚ **Art. 5.10.1.3.**(desagües de techos azoteas y terrazas)

En un techo azotea o terraza las aguas pluviales deben escurrir fácilmente hacia el desagüe, **evitando su caída a la vía pública, sobre predios linderos o sobre muros divisorios**

✚ **Art.5.11.1.6.**(pozos negros)

Un pozo negro distara no menos de **m 2.50** de la línea divisoria entre predios y **m 1.50** de la L.M. y no se encontrara más alejado que **m. 10.00** de esta ultima. Además distara no menos de **m. 5.00** de cualquier pozo de captación de agua propio o de predio lindero.

✚ **Art. 6.2.2.0.** (peligro de derrumbe o caída de árboles)

Cuando las raíces de un árbol afecten la estabilidad de un edificio, muro o estructura, la DOP ordenara el corte de las mismas a distancia prudencial....

✚ **Art. 4.8.1.5.**(agua servida)

Deberán proceder a la construcción de instalaciones mínimas exigidas con desagüe a cámara séptica, de la capacidad necesaria y pozo negro.

Queda terminantemente prohibido arrojar aguas servidas a la calle, como así también a terrenos propios o linderos

✚ **Art. 5.8.1.2.** (árboles a medida reglamentaría)

Ningún árbol podrá ser plantado a menor distancia de **m. 3.00** de ejes medianeros y los arbustos a distancia no menor de **m 1.00**